

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**EIFFELSTRAAT 32  
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Eiffelstraat 32  
8013 RT Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 100 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Begane grond ca. 50 m<sup>2</sup> v.v.o.  
1<sup>e</sup> verdieping ca. 50 m<sup>2</sup> v.v.o.  
Te huur vanaf ca. 100 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie M, nummer 973 A22

## Omschrijving object

Object/locatie

Multifunctionele bedrijfsunit met representatieve uitstraling, gelegen op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied G). Deze unit maakt onderdeel uit van een modern bedrijfscomplex, genaamd "Businesspark Eiffel". De ruimte beschikt over een eigen entree die toegang verschaft tot de bedrijfshal op de begane grond en de kantoorruimte op de verdieping.

Bedrijventerrein Marslanden is het grootste bedrijventerrein van Overijssel. Vanwege een diversiteit aan aanwezige branches hebben vele zowel lokaal als (inter)nationaal georiënteerde bedrijven de keuze gemaakt om zich juist hier te huisvesten.

Bereikbaarheid

Marslanden is vanaf de A28 alsook via de N337, N35 en overige uitvalswegen goed te bereiken. Het perceel is bereikbaar via de drie in- en uitritten vanaf de Baileystraat en Eiffelstraat.

Omschrijving

### Begane grond

Entree, bedrijfshal, meterkast, toilet.

### Verdieping

Kantoorruimte, pantry, toilet.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

### Bedrijfshal

- overheaddeur
- cv-gestookte heater
- modern toilet



#### Kantoorruimte

- cv-verwarming door middel van radiatoren
- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- vloerbedekking
- pantry
- modern toilet

Parkeren Er zijn twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur aanwezig. Tevens is er rondom het complex parkeerruimte beschikbaar.

Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Omschrijving verhuur**

Aanvaarding	Per direct.
Huurprijs	€ 685,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	Bijdrage VvE € 77,68 per kwartaal, te vermeerderen met BTW. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

### **Meer informatie**

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle  
Postbus 61, 8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)



## Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.